

## ZU VERMIETEN - südl. Wien - Lagerhalle mit Büro



<b>Immobiliennummer:</b>	25241	<b>Lage:</b>	1230 Wien
<b>Ort / Region:</b>	1230 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	8,- / m <sup>2</sup> / Monat
<b>Grundfläche:</b>	ca. 609 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Lagerhalle mit 3 Unterteilungen (ca 334m<sup>2</sup>, ca 133m<sup>2</sup>, ca 66m<sup>2</sup>), Büro, WC, Sozialraum mit ca 76m<sup>2</sup>

### Detailbeschreibung

Miete: 8,00€/m<sup>2</sup> + Betriebskosten + Ust  
Strom, Wasser, Heizung extra

### Ausstattung

Absauganlage, Strom 220/380V, DL-Ringleitung, WC, Sozialräume, Einfahrt LKW Tor, Hallenhöhe 5,5-6m, 3 Parkplätze vor der Halle

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Christoph Gafko oder Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



