

## Mehrfamilienhaus am Welser Stadtrand mit mehr als 1500 m<sup>2</sup> Garten!



<b>Immobiliennummer:</b>	24982	<b>Lage:</b>	TOP-Lage
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 133/fGEE 1.73
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.572 m <sup>2</sup> teilbar		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Tolles Zweifamilienhaus mit einem Garten wie ein Park!

### Detailbeschreibung

Diese Liegenschaft wurde ca. im Jahr 1970 errichtet und ständig liebevoll renoviert. Das Haus bietet richtig viel Platz - auch für 2 Familien! Es gibt 2 getrennte Wohnungen mit je einem Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC. Im Erdgeschoß findet man auch einen wunderschönen Wintergarten und eine große Terrasse. Im Obergeschoß einen großen und sonnigen Balkon.

Der riesige Garten (ähnlich einem Park) ist nicht zu übertreffen!

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen mit zwei Zufahrten!!

### Ausstattung

- \* Doppelgarage mit elektr. Tor
- \* KELLER
- \* Wintergarten
- \* Sauna im Außenbereich
- \* Gartenhaus
- \* aufgestellter Pool
- \* 2-fach verglaste Fenster mit Rollläden und Insektenschutz
- \* Kaminanschluss für Einzelöfen

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.  
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Wintergarten und Garten**



**Garten und Vorderansicht**



**Vorderansicht und Doppelgarage**



**Garten mit altem Baumbestand**



**wunderschöner, großer Garten**

