

Leben am Land und doch nahe bei Wien



Immobiliennummer:	23193	Lage:	2203 Eibesbrunn
Ort / Region:	2203 Eibesbrunn	Kaufpreis (in Euro):	329.000,-
Wohnfläche:	ca. 95 m ²	Energieausweis:	HWB 32/fGEE 0.64
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Das Reihenhaus ist nur wenige km von der Wiener Stadtgrenze (Nähe G3) entfernt, ruhige Lage, hohe Lebensqualität

Detailbeschreibung

Erdgeschoß: Vorraum (ca. 4,83m²), WC (ca. 3,06m²), offene Gestaltung der Küche+Esszimmer (ca. 19,74m²) und Wohnzimmer (ca. 22,84m²), Garten (ca. 139,24m²), Terrasse (ca. 18,56m²), 2 KFZ Abstellplätze

Dachgeschoß: 3 Zimmer (ca. 10,4m²/ ca.12,16m²/ ca. 11,58m²), Bad (ca. 9,52m²), WC (ca.1,8m²), Balkon (ca.6,29m²), alle Ebenen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, Fenster sind 3 fach verglast, alle Maße aus der Planvorlage.

Fußböden, Fliesen, Türen und Sanitäranlagen sind noch nicht eingebaut, daher können Sie diese Endfertigung nach Ihrem Geschmack vollenden.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Christoph Gafko oder Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw.

Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

