

## **Anleger aufgepasst! Wohnhaus!**

<b>Immobiliennummer:</b>	22751	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 267.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Neunkirchen	<b>Energieausweis:</b>	HWB 163
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3.500 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Wohnhaus mit drei vermieteten Wohneinheiten ...

### **Detailbeschreibung**

... und einer weiteren, noch beziehbaren (ca. 45 m<sup>2</sup> großen) Wohnung. Das Gebäude wurde vor kurzem renoviert und erstrahlt wieder in neuem Glanz.

Die Grundstücksfläche beläuft sich auf ca. 3500 m<sup>2</sup> und wird von den Mietern gepflegt.

### **Ausstattung**

4 Wohneinheiten, Garten, Garage, Parkplätze

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**