

## Gemütliche Altbauwohnung mit Mieter als Geldanlage



<b>Immobiliennummer:</b>	23558	<b>Lage:</b>	Verkehrsgünstig
<b>Ort / Region:</b>	1160 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	145.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 43 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 103
		<b>Mieteinnahmen:</b>	420

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Die Eigentümerin möchte die Wohnung verkaufen, das Leben genießen und die Wohnung zurückmieten.

### Detailbeschreibung

Sowohl das Haus BJ 1899 wie auch die Wohnung, sind in einem guten, sanierten Zustand und sind gut zu vermieten, sollte die jetzige "Mieterin/Eigentümerin" ausziehen. Eventuell ist auch eine Zusammenlegung mit dem Nachbarobjekt möglich.

### Ausstattung

Vorraum, Bad, Wc, Küche, zwei Zimmer, Keller, Gastherme,

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Michael Peschek [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at) 0664 3722174**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

