

Bauernsacherl mitten in der Natur!



Immobiliennummer:	23091	Lage:	Alleinlage
Ort / Region:	Braunau am Inn	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 100 m ²	Energieausweis:	HWB 480/fGEE 4.18
Grundfläche:	ca. 32.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

FÜR NATURLIEBHABER, ca. 3,2 ha

EBENE FLÄCHE

Ruhige Waldrandlage
Ideal für Pferdehaltung

Detailbeschreibung

Das Anwesen bietet ca. 32000m² Gesamtfläche, worauf sich ein sanierungsbedürftiges ca. 100m² großes Haus mit 2 Nebengebäuden (Holz) und eigener Zufahrt befindet.

Gute Erreichbarkeit:

Mit dem Auto: Krankenhaus-Ärzte-Apotheke ca. 10 min
Einkaufszentrum/Baumärkte ca. 10 min
Bahnhof ca. 15 min
Kino ca. 10 min
Freibad-Hallenbad ca. 10 min

Bushaltestelle ca. 5 min. zu Fuß

Ausstattung

Erdgeschoß: Kleines Bad mit Dusche und WC - Küche - Wohnzimmer - Abstellraum.

2 Schlafzimmer mit Dachmansarde im 1. Stock.

Kleiner Gemüsegarten

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter 0664 - 17 84 072.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

